

**MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu componente DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Complex de agrement", str. Poligonului nr. 26

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară la data de2023;

având în vedere:

necesitatea accesării de Fonduri europene nerambursabile în vederea finanțării acestui obiectiv și anume Programului regional 2021-2027 în baza ghidului solicitantului 713 - Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice - URBAN, cod apel PRNV/2023/713/1.

Referatul de aprobare nr. 123597/14.12.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 123601/14.12.2023 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030, Direcției Juridice Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiei juridice și administrație publică locală ;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiei urbanism;

Certificatul de urbanism 1184/03.07.2023, eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Avizul nr. 37/14.12.2023 al Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița;

Studiu de fezabilitate cu componente DALI al obiectivului de investiții "Complex de agrement", str. Poligonului nr. 26, elaborat de SC UNITH2B SRL, București;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate cu componente DALI si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Complex de agrement", str.Poligonului nr.26, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Serviciul Cladiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi „împotrivă” și __ abțineri.

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Directia de Dezvoltare Durabila 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița ,la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
CIM/2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții **"Complex de agrement", str.Poligonului nr.26**

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *]	125.438.159,78
din care C+M	59.229.446,18

Capacități:

- suprafață construită totală (Sc) = 4.578,00 mp;
- suprafață desfășurată totală (Sd) = 5.558,00 mp ;
- suprafață utilă (Su) = 5.307,28 mp;
- suprafata spatii verzi = 10.405,00 mp;
- procent suprafata spatii verzi 30%;
- suprafata alei carosabile si pietonale pietonale = 11.297,00 mp;

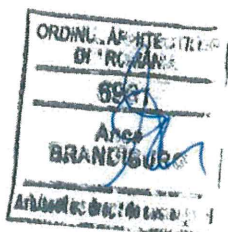
Durata de realizarea a investiției: 36 luni

Fonduri publice propuse:

Fonduri europene nerambursabile din cadrul Programului regional 2021-2027, in baza ghidului solicitantului 713 - Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice-URBAN, cod apel PRNV/2023/713/1 si buget local.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

oooo000ooo





CABINET PRIMAR
Nr.123597/14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu componente DALI si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Complex de agrement", str.Poligonului nr.26

Municipalitatea intentioneaza accesarea de Fonduri europene nerambursabile din cadrul Programului regional 2021-2027 in baza ghidului solicitantului 713 - Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice - URBAN, cod apel PRNV/2023/713/1, in vederea finantarii obiectivului de investiții "Complex de agrement", str.Poligonului nr.26.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Bistrita, str.Poligonului nr.26, fiind inscris in domeniul public al municipiului, identificat cu nr. cadastral 52087 si nr.cadastral 76031 .

Prezentul proiect intentioneaza sa creasca si sa diversifice oferta municipiului Bistrita in randul turistilor, prin oferirea unei game largi de servicii turistice de agrement si relaxare (inot, minifotbal, tenis, baschet, targuri interactive, evenimente cu caracter turistic).

Complexul de agrement a fost proiectat într-o concepție arhitecturală modernă pentru a satisface atât exigențele funcționale (tehnice) cât cele estetice, urmărindu-se inclusiv îndeplinirea cerinței privind reziliența climatică (adaptarea la utilizarea pe timp nefavorabil).

Complexul se va intinde pe o suprafata de 32.837,00 mp si va cuprinde:

- demolarea construcțiilor existente, conform recomandărilor din expertiza tehnică, daca este cazul;
- construirea unor clădiri, încadrate în categoria clădirilor verzi, eficiente energetic și cu pereți sau acoperisuri verzi;
- refacerea zonelor înierbate, plantarea de arbori și arbuști;
- alei pietonale din materiale ecologice;
- sistem de iluminat smart si ecologic;
- utilizarea de soluții "verzi", pentru utilitățile publice ale obiectivului de investiție,
- creșterea siguranței în zonă prin sistem de supraveghere video;
- soluții de acces la internet (hot spot "wifi");
- amenajarea zonei cu mobilier urban "smart", din materiale naturale, pentru recreere și relaxare;
- accesibilitate persoanelor cu dizabilități (persoane cu handicap locomotor, vizual, auditiv)

•înnobilarea cu obiecte/lucrări de artă urbană care să confere specificitate și originalitate zonei amenajate.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni, este de 36 luni, conform graficului de implementare.

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	105,497,634.13	19,940,525.65	125.438.159,78
Din care C+M	49,772,643.85	9,456,802.33	59.229.446,18

- suprafață teren = 34.695,00 mp
- suprafață construită totală (Sc) = 4.578,00 mp;
- suprafață desfășurată totală (Sd) = 5.558,00 mp ;
- suprafață utilă (Su) = 5.307,28 mp;
- suprafata spatii verzi = 10.405,00 mp;
- procent suprafata spatii verzi 30%;
- suprafata alei carosabile si pietonale pietonale = 11.297,00 mp;
- POT propus = 13,00 %;
- CUT propus = 0,16

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu componente DALI si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Complex de agrement", str.Poligonului nr.26.

**Inițiator,
PRIMAR,
IOAN TURC**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE SI ACHIZITII PUBLICE
DIRECTIA DE DEZVOLTARE DURABILA 2030
NR.123601/14.12.2023**

R A P O R T

privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu componente DALI si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Complex de agrement", str.Poligonului nr.26

Municipalitatea intentioneaza accesarea de Fonduri europene nerambursabile din cadrul Programului regional 2021-2027 in baza ghidului solicitantului 713 - Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice - URBAN, cod apel PRNV/2023/713/1, in vederea finantarii obiectivului de investiții "Complex de agrement", str.Poligonului nr.26.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Bistrita, str.Poligonului nr.26, fiind inregistrat in domeniul public al municipiului, identificat cu nr. cadastral 52087 si nr.cadastral 76031 .

Prezentul proiect intentioneaza sa creasca si sa diversifice oferta municipiului Bistrita in randul turistilor, prin oferirea unei game largi de servicii turistice de agrement si relaxare (inot, minifotbal, tenis, baschet, targuri interactive, evenimente cu caracter turistic).

Propunerea de fata are in componenta elaborarii documentatiilor 4 obiective:

- Obiectivul 1: Constituie Corpul C1;
- Obiectivul 2: Constituie amenajarea zonei bazinelor exterioare;
- Obiectivul 3: Amenajare Spatiu de Agrement;
- Obiectivul 4: Amenajare carosabil si parcare;

Complexul de agrement a fost proiectat într-o concepție arhitecturală modernă pentru a satisface atât exigențele funcționale (tehnice) cât cele estetice, urmărindu-se inclusiv îndeplinirea cerinței privind reziliența climatică (adaptarea la utilizarea pe timp nefavorabil).

Complexul se va întinde pe o suprafață de 32.837,00 mp si va cuprinde:

- demolarea construcțiilor existente, conform recomandărilor din expertiza tehnică, daca este cazul;
- construirea unor clădiri, încadrate în categoria clădirilor verzi, eficiente energetic și cu pereți sau acoperisuri verzi;
- refacerea zonelor înierbate, plantarea de arbori și arbuști;

- alei pietonale din materiale ecologice;
- sistem de iluminat smart si ecologic;
- utilizarea de soluții "verzi", pentru utilitățile publice ale obiectivului de investiție,
- creșterea siguranței în zonă prin sistem de supraveghere video;
- soluții de acces la internet (hot spot "wifi");
- amenajarea zonei cu mobilier urban "smart", din materiale naturale, pentru recreere și relaxare;
- accesibilitate persoanelor cu dizabilități (persoane cu handicap locomotor, vizual, auditiv)
- înnobilarea cu obiecte/lucrări de artă urbană care să confere specificitate și originalitate zonei amenajate.

Astfel, activitățile care vor conduce la îndeplinirea obiectivelor specifice prevăzute în acest proiect sunt reprezentate de construcția următoarelor infrastructuri turistice:

•**Ștrandul** va cuprinde o plajă amenajată, șezlonguri și umbrele pentru relaxare, precum și bazine pentru înot și tobogane cu apă. Acest obiectiv de investiție este destinat tuturor categoriilor de turiști, precum și locuitorilor orașului Bistrita. Dată fiind destinația acestuia, ștrandul funcționează doar în sezonul de vară.

Zona Bazinelor va include, fara a se limita la acestea:

- Lazy River (râu apa lina cu poduri), adâncime: 90 cm;
- Baby Lagon (loc de joaca cu apa pentru copii), adâncime: 40 cm;
- Relax Pool (bazin de înot și relaxare), adâncime: 120 cm;
- Splash Pool, adâncime: 180 cm

Zona toboganelor va include, fara a se limita la acestea, următoarele tipuri:

- Twister;
- Space bowl;
- Black hole;
- Rafting;
- Kamikaze, cu o capacitate maximă 300 locuri

Bazinul acoperit poate fi folosit pentru înot de către turiștii din Municipiul Bistrita și de către locuitorii din localitățile limitrofe. Reprezintă o oportunitate de a practica înotul, atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă, întrucât funcționează 12 luni pe an.

Construcție de tip S+P+1E, cu o suprafață desfasurata de cca. 8.000,00 mp, care dispune de:

- Bazin de înot 25mx50m, adâncime 2,10 m;
- Vestiare cu minimm 1000 de dupaluri;;
- Cabinet medical;
- Saună;
- Sală de forță;
- 200 șezlonguri;
- Restaurant, bar, terasa;

Terenurile de tenis

Vor fi amenajate trei terenuri de tenis, fără să aibă un rol competițional, destinate atât turiștilor ce vin să se relaxeze în acest complex, cât și locuitorilor

orașului. Atât pentru terenurile de tenis, cât și pentru cel de baschet, este amenajat în apropiere un vestiar pentru utilizatori.

Terenul de baschet

Va fi realizat un teren de baschet, care va fi destinat publicului, fără să aibă/sau da un rol competițional. Orice locuitor al orașului și orice turist ce vizitează Municipiul Bistrita se poate relaxa jucând baschet pe acest teren, amenajat la cele mai bune standarde europene.

Terenurile de minifotbal

Se vor construi două terenuri de minifotbal, cu/fără a avea rol competițional. Ca și celelalte terenuri de sport, acestea pot fi utilizate atât de locuitorii orașului cât și de turiștii sosiți în Municipiul Bistrita. De asemenea va fi construit un vestiar care deservește aceste terenuri de minifotbal.

Alte facilități:

- Locuri de joaca pentru copii;
- 300 locuri pentru parcare;
- Piste pentru biciclete si role;
- Zona pentru spectacole;

Alte obiective investiționale sunt reprezentate de:

- Casă poartă – destinată pazei și controlului la intrarea în incinta Complexului de agrement Bistrita.

- Alte amenajări exterioare (spații de parcare, statii de incarcare masini electrice, zone de spații verzi și platforme dalate în zonele de acces la diferitele funcțiuni, o zonă de joacă pentru copii, zonă pentru biciclete și role, platformă betonată pentru organizarea diferitelor evenimente, târguri și spectacole, de către Primăria Bistrita).

Rezultate ce vor fi obținute după perioada de implementare a proiectului:

- Creșterea numărului de turiști
- Creșterea numărului de înnoptări
- Număr de locuri de muncă nou create/menținute la finalul implementării proiectului

Conform prevederilor Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Conform articolul 44(1) din Legea 273 documentatia se aproba de catre consiliul local, iar anexa la hotărârea de aprobare trebuie sa contină detalierea indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora, asumate de proiectant.In cazul proiectelor depuse in parteneriat, hotararea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusa de catre toti partenerii.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni, este de 36 luni, conform graficului de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	105,497,634.13	19,940,525.65	125.438.159,78
Din care C+M	49,772,643.85	9,456,802.33	59.229.446,18

- suprafață teren = 34.695,00 mp
- suprafață construită totală (Sc) = 4.578,00 mp;
- suprafață desfășurată totală (Sd) = 5.558,00 mp ;
- suprafață utilă (Su) = 5.307,28 mp;
- suprafata spatii verzi = 10.405,00 mp;
- procent suprafata spatii verzi 30%;
- suprafata alei carosabile si pietonale pietonale = 11.297,00 mp;
- POT propus = 13,00 %;
- CUT propus = 0,16;

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu componente DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Complex de agrement", str.Polygonului nr.26.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director executiv
Lia IVAȘCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv
Nicolae SCURTU



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

Director executiv
Liliana CĂCESIU



DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE ȘI ACHIZITII PUBLICE

Director executiv
Dumitru Matei CÎNCEA



C. I.M./2ex..